



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

OGGETTO: **Determina per l'affidamento diretto, ex art 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023, di "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici" - GUS00.2351L.**

IL DIRETTORE

VISTO il Regolamento di Ateneo per l'Amministrazione, la Finanza e la Contabilità, della Federico II emanato con D.R. n. 2041 del 20/06/2016, così come modificato dal Decreto n. 4672 del 22 novembre 2018, ed in particolare l'art. 57;

VISTO il vigente Regolamento di Ateneo in materia di procedure per l'acquisizione di lavori sotto soglia, emanato con D.R. n. 2242 del 12/06/2017, così come modificato a mezzo di D.R. n. 3284 dell'11/09/2019, ed in particolare l'art. 6;

VISTO il D.lgs. 36/2023 recante il rinnovato "Codice dei contratti pubblici";

VISTO che a seguito dell'adunanza del Consiglio del Dipartimento di Agraria, tenutasi in data 23 novembre 2023, alla stregua di quanto emerge dal relativo verbale n. 8, il Direttore del Dipartimento ricordava *"che il DiA nell'anno 2016 con Decreto del Direttore n. 186 del 27/17/2016 ha richiesto all'Ateneo un contributo a valere sul cofinanziamento di Ateneo per interventi edilizi annualità 2016 da destinare alla "Riorganizzazione e ristrutturazione dei laboratori di microscopia per la ricerca e la didattica". L'importo previsto per l'intervento fu quantificato in € 97.371,00 finanziato per il 50% dall'Ateneo e per il 50% dal DiA"* e, proponeva, pertanto, *"un cambio di destinazione del finanziamento ottenuto dall'Ateneo utilizzandolo per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche alla realizzazione del progetto "Vertical Farming" finanziato con risorse PNRR e che sarà realizzato nella zona superiore del Parco Gussone di Portici"*;

VISTO che, nella medesima adunanza del 23 novembre 2023, il Consiglio del Dipartimento di Agraria approvava *"la proposta di cambio di destinazione"*;

CONSIDERATO che il Consiglio di Amministrazione con delibera n. 29 del 30/01/2024 autorizzava *"la variazione della denominazione dell'intervento per il quale è stato richiesto ed ottenuto l'ammissione al cofinanziamento con la propria delibera di n. 15 dell'1.3.2017, vale a dire "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici (GUS00.2351L)" in luogo di "Riorganizzazione e ristrutturazione dei laboratori di microscopia per la ricerca e la didattica"; [...] l'utilizzo del cofinanziamento concesso con la propria delibera di n. 15 dell'1.3.2017 per la realizzazione di "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici (GUS00.2351L)", per un importo cofinanziato dall'Ateneo di € 97.371,00 onnicomprensivo;*



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

VISTO

che, in attuazione della suindicata delibera, con Decreto Dirigenziale n. 803 del 23/06/2023 veniva conferito incarico di Responsabile del Procedimento, all'Arch. Elio Petrella;

VISTA

la relazione istruttoria dell'Arch. Elio Petrella, Responsabile del Procedimento, col la quale vengono trasmessi i seguenti elaborati:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico oneri della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

VISTO

che veniva definito, come di seguito riportato, il quadro economico dell'intervento:

GUS00.2351L_ Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori (soggetti a ribasso)		€ 60.642,07	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.918,33	
A.3	Oneri per smaltimento (non soggetti a ribasso)		€ 12.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 76.560,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1	Contributo ANAC e pubblicità		€ 250,00	
B.2	Imprevisti		€ 3.046,98	
B.3	IVA su lavori, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento	22% di A	€ 16.843,29	
B.4	IVA su Imprevisti	22% di B.2	€ 670,34	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.810,60
	TOTALE GENERALE			€ 97.371,00

VISTO

che, come previsto dall'art. 17 del D.lgs. 36/2023, l'importo del presente affidamento (inferiore ad € 150.000,00) non comporta l'obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37 del d.lgs. 36/2023.



D.D.N. 129/CONT/2024

RITENUTO

alla stregua di quanto proposto dal RUP, Arch. Elio Petrella, nell'ambito della relazione istruttori, di dover:

- a) procedere all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023 per lavori di importo inferiore a € 150.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- b) adottare il seguente criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);
- c) approvare i seguenti atti di gara: Capitolato Speciale d'Appalto; Computo metrico estimativo; Elenco prezzi; Analisi nuovi prezzi; Computo metrico oneri della sicurezza; Quadro economico; Elaborati grafici; Documentazione fotografica; Piano di sicurezza e coordinamento;
- d) stabilire l'oggetto del contratto: il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;
- e) definire le modalità di stipula del contratto: il contratto sarà stipulato a misura;
- f) ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non richiedere la cauzione provvisoria;
- g) non richiedere il sopralluogo assistito;
- h) proporre di affidare i lavori di cui alla presente relazione all'impresa "Impresa Edile STRADALE Iengo Francesco S.r.l." con sede legale ad Afragola (NA) in Via Grazia Deledda n°17, P.IVA n. 03929111213, che in virtù del contratto Rep. 10764 del 25/07/2022 stipulato con l'Università degli Studi di Napoli Federico II, a seguito di aggiudicazione relativa alla Procedura di Gara aperta, in sei lotti, finalizzata alla stipula di un "Accordo quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dell'esecuzione di lavori di manutenzione edile ed impiantistica sugli immobili in uso, a qualsiasi titolo, all'Università di Napoli Federico II di competenza degli uffici tecnici", ha già lavorato e lavora nel Complesso e pertanto ne conosce la logistica, gli impianti e le peculiarità. La scelta è ricaduta sulla suddetta società, oltre che per motivi di celerità nell'avvio dei lavori, sia perché è presente nell'albo degli operatori economici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II. Pertanto, ne potrà derivare un vantaggio dato dalla conoscenza e dall'esperienza comprovata all'interno del medesimo Complesso;
- i) proporre al Dipartimento, ai sensi dell'articolo 120 comma 3 lettera b) del D.lgs. 36/2023, - in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene immobile esistente - di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

1. comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;

2. per importi fino al limite del 15 % dell'ammontare complessivo dell'appalto;

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:

CATEGORIE E CLASSIFICHE							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	€ 76.560,40	€ 11.484,06	€ 88.044,46	I	100%	49,99%

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi di listino alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto;

VISTA

la dichiarazione di assenza di reati e conflitti di interessi, mod. B.5-D, resa dal R.U.P., Arch. Elio Petrella, in data 22 giugno 2023.

DECRETA

1. di approvare i seguenti atti progettuali e di gara:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi;
- Analisi nuovi prezzi;
- Computo metrico oneri della sicurezza;
- Quadro economico;
- Elaborati grafici;
- Documentazione fotografica;
- Piano di sicurezza e coordinamento;

2. di adottare il seguente criterio di aggiudicazione: prezzo più basso ai sensi dell'art. 108 del Codice dei Contratti (D.lgs. n. 36/2023);

3. di stabilire che il contratto ha per oggetto la sola esecuzione di opere;

4. di stabilire che il contratto sarà stipulato a misura;

5. ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. 36/2023, non richiedere la cauzione provvisoria;



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

6. non richiedere il sopralluogo assistito;

7. di procedere all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1[^], lett. a), D.lgs. n. 36/2023, per "Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici", avente CIP: GUS00.2351L, in favore dell'"Impresa Edile Stradale Iengo Francesco S.r.l." con Sede Legale ad Afragola (NA) in via Grazia Deledda n°17, P.IVA n. 03929111213, presente nell'albo degli operatori economici dell'Università degli Studi di Napoli Federico II, per un importo complessivo pari a € **76.560,40** di cui € 60.642,07 per lavori a misura soggetti a ribasso, € 3.918,33 per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, 12.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, il tutto oltre contributi ANAC e pubblicità, imprevisti ed IVA:

GUS00.2351L_ Lavori di demolizione capannone in c.a. e smaltimento dei materiali sito nel Parco Gussone Dipartimento di Agraria. Portici				
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO				
A	SPESE DI ESECUZIONE		IMPORTO	TOTALI
A.1	Importo Lavori (soggetti a ribasso)		€ 60.642,07	
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.918,33	
A.3	Oneri per smaltimento (non soggetti a ribasso)		€ 12.000,00	
	TOTALE IMPORTO LAVORI			€ 76.560,40
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		IMPORTO	TOTALI
B.1	Contributo ANAC e pubblicità		€ 250,00	
B.2	Imprevisti		€ 3.046,98	
B.3	IVA su lavori, oneri della sicurezza e oneri di smaltimento	22% di A	€ 16.843,29	
B.4	IVA su Imprevisti	22% di B.2	€ 670,34	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			€ 20.810,60
	TOTALE GENERALE			€ 97.371,00

8. in ragione della probabile incertezza delle opere da eseguirsi trattandosi di intervento su di un bene immobile esistente, di autorizzare, con successivo atto del RUP, modifiche contrattuali nonché varianti finalizzate a soddisfare specifiche esigenze che dovessero insorgere durante l'esecuzione dei lavori e che siano legate alla specificità dell'opera da realizzare; tali modifiche e varianti saranno consentite alle seguenti condizioni (da intendersi cumulative):

- comportino l'esecuzione di lavori della medesima natura di quelli a base di gara;
- per importi fino al limite del 15 % dell'ammontare complessivo dell'appalto;

L'appalto risulta suddiviso nelle seguenti categorie:



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

CATEGORIE E CLASSIFICHE							
CATEGORIA (descrizione)	CATEGORIA (cod.)	IMPORTO (euro)	MODIFICHE (art.120 comma 3 lett. b) d.lgs.36/2023)	IMPORTO TOTALE (euro)	CLAS.	% SUL TOTALE	MAX % SUB
Edifici civili e industriali	OG1	€ 76.560,40	€ 11.484,06	€ 88.044,46	I	100%	49,99%

Ai fini del calcolo dell'importo delle modifiche contrattuali e/o varianti si terrà conto dei prezzi di contratto ed in alternativa, ove non presenti, si terrà conto dei prezzi di listino alla data dell'offerta, sui quali sarà applicato il ribasso offerto; in ogni caso, non saranno consentite modifiche e/o varianti che dovessero avere l'effetto di alterare la natura generale del contratto.

4. di stabilire che gli atti della procedura *de qua* sono integrati con i seguenti:

- Protocollo di Legalità (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Codice di comportamento di Ateneo (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);
- Piano integrato di attività ed Organizzazione (PIAO) di Ateneo per il triennio 2023/2025, approvato nell'adunanza del 28/03/2023 (consultabile sul sito web di Ateneo www.unina.it);

5. le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.lgs. n. 36/2023;

6. costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa;

7. di notificare al Responsabile del Procedimento il presente atto, anche ai fini degli adempimenti previsti dal piano anticorruzione;

8. di autorizzare l'Ufficio Contabilità e Bilancio a vincolare la somma omnicomprensiva presunta pari ad € 97.371,00 sul BUDGET 2024, nello specifico sul conto 000001_GUS00.2351L_COFINANZIAMENTO_2021, capitolo della CA.04.41.04.05.01 "Manutenzione ordinaria e riparazione di immobili" (M.O.R.I.), Esercizio finanziario anno 2024;

9. di pubblicare il presente provvedimento, in ossequio al principio di trasparenza, e fatto salvo quanto previsto dall'art. 1, comma 32, della l. n. 190/2012 e dal D.lgs. n. 33/2013, sul sito del D.I.A e dell'Università Federico II di Napoli nella sezione "Amministrazione trasparente";



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

10. di sottoporre il presente decreto a ratifica della Giunta del Dipartimento nella prima adunanza pubblica.

Portici, li 19 marzo 2024

Il Direttore del Dipartimento
Prof. Danilo Ercolini



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI NAPOLI FEDERICO II
DIPARTIMENTO DI AGRARIA
Piazza Carlo di Borbone, 1 - 80055 PORTICI (NA) Italia



D.D.N. 129/CONT/2024

Attestazione del RUP della natura dei lavori					
a) Ampliare, ammodernare o migliorare elementi strutturali dell'immobile, in modo da incrementare la capacità produttiva, sicurezza e/o vita utile del bene stesso					
b) Per mantenere in efficienza il bene, in modo da assicurarne la vita utile prevista e la produttività					X
c) Trattasi di nuova costruzione, con indicazione della data di entrata in uso del bene					
Per la copertura economico-finanziaria:					
Budget Economico - Esercizio Finanziario 2023					
	Codice Conto	Descrizione Conto	Importo	Limite di spesa (media costi di competenza del triennio 2022-2024)	Costi di competenza alla data del..... (come desunti dal Bilancio di verifica a sezioni contrapposte)
	CA.04.41.04.05.01 CA.04.41.04.05.01 CA.04.41.04.05.01	MORI MORI MORI	76.560,40 250,00 3046,98	INCLUSO	
	CA.04.41.04.05.01 CA.04.41.04.05.01	MORI MORI	16.843,29 670,34		
Note: Tutte le coan sopra riportate sono incluse nei limiti di spesa					